

Số: 03 /TB-TLH

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG TÂY NINH

ĐẾN Số:.....
Ngày: 2.9...-09-...2025

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh
- Ủy ban nhân dân xã Đức Hòa

Liên danh Thăng Lợi Homes – An Cường – Central báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Các công trình thuộc Khu C và Hạ tầng kỹ thuật toàn khu thuộc dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa – The Win City.
2. Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 80, TĐĐ số 14 ấp Bình Tiên 2, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, Việt Nam (nay là Thửa đất số 80, TĐĐ số 14 ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam)

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Liên danh Thăng Lợi Homes – An Cường – Central.

Đại diện liên danh: Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes

Địa chỉ liên hệ: 51 Kinh Dương Vương, Phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Nguyễn Thanh Quyền – Tổng Giám đốc – SĐT: 0909 331 222

- Ông Trương Minh Duy – Phó Tổng Giám đốc (Xây dựng) – SĐT: 0948 017 866

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

Các thông tin chính, quy mô chi tiết thể hiện trong hồ sơ thiết kế được duyệt:

5.1 Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật

5.1.1. Giao thông:

a. Mặt bằng tim tuyến:

- Các thông số chủ yếu:

+ Loại công trình: Đường phố nội bộ;

+ Vận tốc thiết kế

Đối với tuyến đường nội bộ chính đường số 1,2 cấp III : 40Km/h ;

Đối với tuyến đường còn lại cấp IV : 30Km/h



+ Tải trọng trục tính toán 100kN, Áp lực tính toán $p=0,6\text{Mpa}$, Đường kính vệt bánh xe $D=33\text{cm}$;

+ Cao độ thiết kế tim đường: $\geq + 2,31\text{m}$;

- Quy mô các tuyến đường như sau:

STT	Tên đường	Mặt cắt ngang đường			Lộ giới (m)	Chiều dài (m)
		Via hệ trái	Lòng đường	Via hệ phải		
		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
1	Đường số 1	3,0	14,0	0,0	17,0	190,64
	Đường số 1	3,0	14,0	3,0	20,0	321,68
2	Đường số 2	3,0	14,0	3,0	20,0	340,08
3	Đường số 3	3,0	11,0	3,0	17,0	140,00
	Đường số 3	0,0	11,0	3,0	14,0	72,93
4	Đường số 4	3,0	11,0	0,0	14,0	223,61
5	Đường số 5	0,0	6,5	3,0	9,5	146,09
	Đường số 5	0,0	6,5	0,0	6,5	200,33
6	Đường NB1	2,5	10,0	2,5	15,0	-
7	Đường NB2	0,0	6,0	0,0	6,0	-
8	Đường NB3	2,0	12	1,8	15,8	-

b. Thiết kế nền, mặt đường: Nền đường được thiết kế đảm bảo thoát nước tốt, ổn định và không sụt trượt, trên nền hiện hữu của dự án;

- Đường hiện hữu có B khoảng 8m là Bê tông nhựa có Ech từ 119,2 MPa và 145,8 MPa

- Độ dốc dọc đường các tuyến đường bằng 0%;

- Để đảm bảo thoát nước mặt đường tốt, bố trí độ dốc ngang 2% và rãnh dọc thu dốc cục bộ về 2 hầm ga;

- Kết cấu áo đường Đường số 1 và Đường số 2 – Loại 1A ($E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$)

- Kết cấu áo đường Đường số 1 và Đường số 2 – Loại 1B ($E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$)

- Kết cấu áo đường các đường còn lại trong dự án ($E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$)

c. Thiết kế vỉa hè, bó vỉa: Gồm vỉa hè loại 1, loại 2

d. Thiết kế an toàn giao thông: Lắp đặt hệ thống các biển báo, sơn đường tại các vị trí giao nhau.

5.1.2. Hệ thống thoát nước mưa: Bố trí các cống tròn bê tông cốt thép thoát nước dọc, thoát nước ngang.

5.1.3. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải tách riêng với hệ thống thoát nước mưa;

▪ Tầng 4: Diện tích sàn 5.717,8m², bố trí khu vực lõi thang và phòng kỹ thuật, khu sinh hoạt cộng đồng và không gian còn lại để xe 2 bánh. Chiều cao tầng: 4,2m.

+ Khối tháp: từ 18 đến 24 tầng

▪ Tầng 5-22: Diện tích sàn điển hình 4.490,1m², bố trí các căn hộ, mỗi tầng điển hình có 3 tháp, tháp C.1 có 24 căn hộ, tháp C.2 có 22 hộ, tháp C.3 có 20 căn hộ, tổng cộng có 66 căn hộ. Chiều cao tầng điển hình: 3,2m.

▪ Tầng 23-25: Diện tích sàn điển hình 2.942,6 m², bố trí các căn hộ, mỗi tầng điển hình có 2 tháp, tháp C.2 có 22 căn hộ, tháp C.3 có 20 căn hộ, tổng cộng có 42 căn hộ. Chiều cao tầng điển hình: 3,2m; riêng tum thang tháp C.1 cao 4,6m.

▪ Tầng 26-28: Diện tích sàn điển hình 1.441,4m², bố trí các căn hộ, mỗi tầng điển hình có 1 tháp: tháp C.3 với 20 căn hộ. Chiều cao tầng điển hình: 3,2m, riêng tum thang tháp C.2 cao 4,6m.

▪ Tầng sân thượng: Diện tích sàn 404,60m², bố trí khu vực kỹ thuật thang máy, cấp nước sinh hoạt, thông gió. Chiều cao tầng: 4,6m.

5.2.2. Giải pháp thiết kế kết cấu:

a. Giải pháp thiết kế móng: thiết kế móng cọc: sử dụng giải pháp móng cọc BTCT dự ứng lực; dài móng BTCT có chiều dày 3,1m (khu vực lõi thang) & 2,5 m (các móng còn lại).

b. Giải pháp thiết kế phần khung: Sử dụng giải pháp hệ khung - lõi BTCT chịu lực để chịu tải trọng đứng và ngang.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Thiết kế Phương Anh;

- Nhà thầu lập thiết kế xây dựng:

+ Nhà thầu lập thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Ánh Sáng Phương Nam;

+ Nhà thầu thiết kế phòng cháy chữa cháy: Trung tâm thiết bị phòng cháy chữa cháy 4/10.

- Nhà thầu thi công xây dựng phần Cọc: Công ty TNHH MTV Thương Mại Đồng Tâm.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Công ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Sài Gòn 2- SCQC2.

- Quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

- Ngày khởi công: 03/10/2025

- Ngày hoàn thành (dự kiến): 30/12/2027

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP;
- Hồ sơ đính kèm:
 - + Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt;
 - + Hồ sơ pháp lý dự án.

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CP THĂNG LỢI HOMES
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Quyền



Số: 03 /TB-TLH

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

UBND XÃ ĐỨC HÒA	
ĐẾN	Số: 5887 Ngày: 30/09/2025
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:	

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh
- Ủy ban nhân dân xã Đức Hòa

Liên danh Thăng Lợi Homes – An Cường – Central báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Các công trình thuộc Khu C và Hạ tầng kỹ thuật toàn khu thuộc dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa – The Win City.
2. Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 80, TĐĐ số 14 ấp Bình Tiên 2, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, Việt Nam (nay là Thửa đất số 80, TĐĐ số 14 ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam)
3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Liên danh Thăng Lợi Homes – An Cường – Central.

Đại diện liên danh: Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes

Địa chỉ liên hệ: 51 Kinh Đường Vương, Phường Phú Lâm, Tp. Hồ Chí Minh

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Nguyễn Thanh Quyền – Tổng Giám đốc – SĐT: 0909 331 222

- Ông Trương Minh Duy – Phó Tổng Giám đốc (Xây dựng) – SĐT: 0948 017 866

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

Các thông tin chính, quy mô chi tiết thể hiện trong hồ sơ thiết kế được duyệt:

5.1 Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật

5.1.1. Giao thông:

a. Mặt bằng tim tuyến:

- Các thông số chủ yếu:

+ Loại công trình: Đường phố nội bộ;

+ Vận tốc thiết kế

Đối với tuyến đường nội bộ chính đường số 1,2 cấp III : 40Km/h ;

Đối với tuyến đường còn lại cấp IV : 30Km/h

