

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa, tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 93/SKHĐT-KTĐN ngày 08/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa, tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Trước khi điều chỉnh

Khoản 10 Điều 1 tại Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh:

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Vốn góp của nhà đầu tư không thấp hơn: 1.393.836.900.000 đồng (bằng chữ: một nghìn ba trăm chín mươi ba tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng), chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

- Nhà đầu tư có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác với vốn huy động không thấp hơn 7.898.409.100.000 đồng (bằng chữ: bảy nghìn tám trăm chín mươi tám tỷ bốn trăm lẻ chín triệu một trăm nghìn đồng), chiếm 85% tổng vốn đầu tư.

2. Sau khi điều chỉnh

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Vốn góp của nhà đầu tư không thấp hơn: **1.858.449.200.000 đồng** (bằng chữ: một nghìn tám trăm năm mươi tám tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng), **chiếm 20% tổng vốn đầu tư.**

- Nhà đầu tư có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác với vốn huy động không thấp hơn **7.433.796.800.000 đồng** (bằng chữ: bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng), **chiếm 80% tổng vốn đầu tư.**

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho phù hợp theo quy định tại Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh. Các nội dung khác tại Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh vẫn có giá trị pháp lý thực hiện.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho UBND huyện Đức Hòa, một bản được lưu tại UBND tỉnh Long An, một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT.UBND tỉnh_(KT);
- CVP, PCVP_(KT);
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Yen

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**