

Số: 6065.....

Tây Ninh, ngày 20 tháng 12 năm 2025

V.v Cấp hạn mức bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở HTTTL dự án Khu đô thị Bình An Đức Hoà

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN THẮNG LỢI HOMES**

Căn cứ quy định cấp bảo lãnh của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và các quy định của pháp luật;

Căn cứ theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Long An (Sau đây gọi là "Agribank") trân trọng thông báo đến Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes (Sau đây gọi là "Công ty") về việc Cấp hạn mức bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở Hình thành trong tương lai đối với dự án Khu đô thị Bình An Đức Hoà, cụ thể như sau:

Nội dung	Điều kiện cấp tín dụng
Loại bảo lãnh	Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.
Hạn mức bảo lãnh	Tối đa 1.400.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tỷ đồng).
Mục đích bảo lãnh	Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước cho Người mua nhà khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng mua bán nhà ở kèm theo của dự án Khu đô thị Bình An Đức Hoà do Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes làm chủ đầu tư.
Thời hạn bảo lãnh	Thư bảo lãnh có hiệu lực từ ngày phát hành Thư bảo lãnh đến thời điểm sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao/ngày giao, nhận nhà cuối cùng cho Người mua nhà theo Hợp đồng mua bán/thuê mua.
Bên được bảo lãnh	Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes
Bên thụ hưởng	Người mua nhà ở hình thành trong tương lai
Hình thức phát hành	Theo từng hợp đồng mua bán căn hộ
Các nội dung khác	- Tuân thủ theo Luật kinh doanh bất động sản Số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Thông tư Số 11/2022/TT-NHNN ngày 30/09/2022 của Ngân hàng nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng. - Agribank giải chấp Tài sản dự án trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với người mua nhà đối với sản phẩm Quý Công ty đủ điều kiện được cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện bán, thuê, thuê mua Nhà ở Hình thành trong tương lai theo quy định. Agribank vẫn là đơn vị quản lý hồ sơ Tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ dự án "Khu đô thị Bình An Đức Hoà". - Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes hoàn thành Thông báo chấp thuận đủ điều kiện huy động vốn của Sở Xây Dựng tối đa trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải chấp tài sản.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM CHI NHÁNH BẮC LONG AN**



**GIÁM ĐỐC**