ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 13437 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu, ngày 24 tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-TTg ngày 13/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Long An thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 12106/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa, tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Long An về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Bình An Đức Hòa tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12009/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1818/BC-SKHĐT ngày 19/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Thắng Lợi Homes – An Cường – Central là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 12405/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 16/01/2024, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Liên danh Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư thứ nhất

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số doanh nghiệp 1101894549 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 17/4/2024.

- Địa chỉ trụ sở: Thửa đất số 80, TBĐ số 14 ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An, Việt Nam.

2. Nhà đầu tư thứ hai

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Gỗ An Cường**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số doanh nghiệp 3700748131 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/9/2006, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 16/5/2024.

- Địa chỉ trụ sở: Thửa đất 681, tờ bản đồ 05, Đường ĐT 747B, KP Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

3. Nhà đầu tư thứ ba

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Xây dựng Central**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có mã số doanh nghiệp 0314476689 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/6/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở: 204/9 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD *(nếu có)*	
1	Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes	836.302.140.000		45
2	Công ty Cổ phần Gỗ An Cường	743.379.680.000		40
3	Công ty Cổ phần Xây dựng Central	278.767.380.000		15
Tổng		1.858.449.200.000		100

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư

1. Tổng vốn đầu tư của dự án: 9.292.246.000.000 đồng *(bằng chữ: Chín nghìn hai trăm chín mươi hai tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu đồng)*, gồm:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 8.814.487.307.000 đồng *(bằng chữ: Tám nghìn tám trăm mười bốn tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu ba trăm lẻ bảy nghìn đồng).*

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 477.758.693.000 đồng *(bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.858.449.200.000 đồng *(bằng chữ: Một nghìn tám trăm năm mươi tám tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).*

- Vốn huy động: 7.433.796.800.000 đồng *(bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng).*

2. Tiến độ thực hiện dự án

2.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp: Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes	836.302.140.000		45	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Công ty Cổ phần Gỗ An Cường	743.379.680.000		40	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
3	Công ty Cổ phần Xây dựng Central	278.767.380.000		15	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án
Tổng		1.858.449.200.000		100		

- Vốn huy động: 7.433.796.800.000 đồng (*bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm ba mươi ba tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng)*, được vay từ các tổ chức tín dụng, ngân hàng và theo tiến độ thực hiện dự án.

2.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 02 (hai) năm kể từ ngày có quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chịu trách nhiệm lập kế hoạch tiến độ góp vốn, huy động vốn phù hợp với tiến độ triển khai thực hiện dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này.

b) Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông,… theo quy định của pháp luật. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo quy định và đủ điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật về xây dựng.

c) Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án và các cam kết theo quy định của pháp luật; kịp thời giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra tình hình phức tạp về an ninh trật tự.

Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan trong quá trình thẩm định dự án.

d) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ hàng quý, cả năm theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Mẫu báo cáo thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư.

- Báo cáo bằng văn bản và báo cáo trực tuyến trên trang Web: qldadt.ictlongan.vn. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo trên theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiến hành xử lý vi phạm của nhà đầu tư trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Điều 69, Điều 70 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

đ) Thực hiện lắp đặt bảng thông tin dự án tại vị trí dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019.

- Thời điểm lắp đặt bảng thông tin chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

- Nội dung thông tin dự án phải bảo đảm các nội dung sau: tên dự án (có ghi rõ số, ngày văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư); tên đơn vị chủ đầu tư, địa chỉ và số điện thoại liên hệ; diện tích dự án; tổng vốn đầu tư; tiến

độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư. Nếu có thay đổi thì Bảng thông tin dự án phải cập nhật ít nhất 3 tháng/lần.

e) Trường hợp dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, nhà đầu tư có trách nhiệm: Phối hợp thực hiện tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án, ứng trước và đảm bảo kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

g) Đảm bảo triển khai dự án đúng theo các nguyên tắc quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư.

- Trong quá trình triển khai dự án, nếu nhà đầu tư, dự án có vi phạm trên các lĩnh vực thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện dừng hoạt động dự án theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư, chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt tại quyết định này và không thuộc trường hợp chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư) theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020; hoặc thực hiện không đúng các nội dung khác tại quyết định này thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động dự án.

h) Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư khi cơ quan đăng ký đầu tư yêu cầu. Thời điểm thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư là theo thỏa thuận với cơ quan đăng ký đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

i) Thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở và hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt bằng nguồn vốn của nhà đầu tư và bàn giao cho nhà nước để quản lý, vận hành theo quy định.

Liên hệ với đơn vị chuyên ngành để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung bên ngoài hàng rào dự án và đầu tư hạ tầng ngoài phạm vi dự án (nếu có) theo quy hoạch được duyệt.

Tuân thủ theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xây dựng và các loại hình quy hoạch khác được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện.

k) Hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản, nhà ở và quy định của pháp luật có liên quan.

l) Xây dựng nút giao đấu nối giao thông đúng theo quy định nhằm bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông, đảm bảo an toàn giao thông trước khi đi vào khai thác. Đồng thời, khi cơ quan quản lý đường bộ yêu cầu di dời hoặc cải tạo nút giao đấu nối thì

chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng tiến độ theo yêu cầu; không được yêu cầu bồi thường và phải chịu toàn bộ kinh phí liên quan.

m) Về trách nhiệm đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và theo quy định của pháp luật có liên quan.

n) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định trên các lĩnh vực của pháp luật hiện hành.

2. Đối với các cơ quan quản lý nhà nước

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về nội dung, thông tin, số liệu, nội dung báo cáo tại hồ sơ chấp thuận nhà đầu tư, tiếp thu giải trình và thẩm định theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương theo dõi chặt chẽ kế hoạch chi tiết tiến độ triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo điểm a khoản 1 Điều 4 nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án được duyệt theo quy định pháp luật; thông báo, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc nộp chứng thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ theo quy định pháp luật.

b) UBND huyện Đức Hòa:

- Khi tiến hành lập đồ án quy hoạch chi tiết, UBND huyện Đức Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương về nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn và loại đô thị tại thời điểm lập quy hoạch để tham mưu UBND tỉnh xem xét, xác định việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tích cực thực hiện, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Giám sát, thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương đối với việc thực hiện dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật trên các lĩnh vực, đúng mục tiêu đầu tư, giám sát việc lắp đặt bảng thông tin dự án tại vị trí dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019, trường hợp có vi phạm thì tiến hành xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo các sở, ngành tỉnh, UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý nếu vượt quá thẩm quyền.

- Tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng (cấp điện, cấp, thoát nước, đường giao thông, công viên, cây xanh, đất đai xây dựng công trình hạ tầng xã hội khác…) do nhà đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định (nếu

có); chủ trì giải quyết hoặc phối hợp giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của dự án theo thẩm quyền.

- Rà soát, báo cáo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý tài sản công, đất công theo quy định pháp luật *(nếu có)*.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý giám sát dự án đầu tư theo quy định.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Đức Hòa, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thủ tục môi trường đúng quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư *(nếu có)* trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Việc giao đất, cho thuê đất; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đất đai, không làm thất thu ngân sách nhà nước. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện cam kết, các thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo phương pháp xác định giá đất theo hướng có lợi cho ngân sách nhà nước và các điều kiện ràng buộc nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Đức Hòa trong việc xử lý tài sản công, đất công theo quy định pháp luật *(nếu có)*.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý giám sát dự án đầu tư theo quy định.

d) Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Đức Hòa, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục liên quan đến việc đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư *(nếu có)* trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý giám sát dự án đầu tư theo quy định.

đ) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh:

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án; hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án thuộc chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường, UBND huyện Đức Hòa tham mưu UBND tỉnh xử lý tài sản công, đất công theo quy định pháp luật *(nếu có)*.

e) Trách nhiệm chung của các đơn vị trên:

- Định kỳ hàng quý, hàng năm theo chế độ báo cáo của nhà đầu tư quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của

Chính phủ, các sở, ngành có liên quan, UBND huyện Đức Hòa truy cập vào Hệ thống quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Long An (http://qldadt.ictlongan.vn): Thực hiện các nghiệp vụ, thao tác tại hệ thống quản lý dự án đầu tư (cập nhật thông tin dự án, tình hình triển khai dự án, đánh giá xác nhận các báo cáo của nhà đầu tư) trên lĩnh vực do cơ quan, đơn vị quản lý, phụ trách (đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, giải phóng mặt bằng, thuế, lao động,…). Đối với việc kiểm tra, cập nhật báo cáo đột xuất không theo định kỳ như trên thì các sở ngành có liên quan, UBND huyện Đức Hòa chủ động thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án, thông tin kịp thời, thường xuyên đến Sở Kế hoạch và Đầu tư về tình hình triển khai dự án; kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nếu vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa; Liên danh Thắng Lợi Homes – An Cường – Central và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Nhà đầu tư; một bản được lưu tại UBND tỉnh Long An; một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP.UBND tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Quỳnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Huỳnh Văn Sơn