

THÔNG BÁO

(V/v: chương trình chính sách ưu đãi và phương thức thanh toán

dành cho Khách hàng dự án The Win City)

Công ty trân trọng thông báo về chương trình chính sách ưu đãi và phương thức thanh toán dành cho Khách hàng Dự án Khu Đô Thị Bình An Đức Hòa – The Win City tại xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh), cụ thể như sau:

I. CHÍNH SÁCH CHUNG:

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 21/03/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** áp dụng cho tất cả các Khách hàng bao gồm cá nhân/tổ chức Việt Nam và Nước ngoài (“KH”) có Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) lựa chọn sản phẩm căn hộ thông qua Đại lý phân phối F1 chính thức của dự án kể từ thời điểm áp dụng chính sách bán hàng.

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI:

2.1 Chương trình “Phi Mã Đón Đầu”:

- KH đặt cọc đủ số tiền 50 triệu/sản phẩm, ký TTĐC và ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)/Hợp đồng đặt thuê dài hạn (“HĐĐT”) trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc sẽ được chiết khấu ưu đãi **2%/sản phẩm**.
- Chương trình chiết khấu ưu đãi này sẽ được trừ trực tiếp vào giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm Kinh phí bảo trì).
- Chương trình này có số lượng giới hạn và có thể kết thúc trước thời hạn khi đã đạt giới hạn 300 sản phẩm.

2.2 Chương trình “Đầu Tư Gia Tăng”:

KH khi mua sỉ sẽ nhận được các ưu đãi chiết khấu theo các mốc cụ thể như sau:

SỐ LƯỢNG	MỨC ƯU ĐÃI
Mua sỉ 02 đến 05 sản phẩm	0,5%/mỗi sản phẩm
Mua sỉ 06 đến 10 sản phẩm	0,75%/mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 11 đến 20 sản phẩm	1,5%/mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 21 sản phẩm trở lên	3%/mỗi sản phẩm

- KH mua sỉ sẽ được xác định tại thời điểm KH ký TTĐC, được tính và áp dụng tại thời điểm KH ký HĐMB/HĐĐT hoặc văn bản có giá trị tương đương theo hình thức lũy tiến toàn phần trong trường

hợp tất cả giao dịch được thực hiện cùng một thời điểm (ký HĐMB/HĐĐT và hoàn tất thanh toán theo quy định).

- Chương trình này không áp dụng hồi tố, điều chỉnh hoặc phát sinh quyền lợi đối với các sản phẩm đã giao dịch trước ngày 21/03/2026.

***Ví dụ:** KH ngày 21/03/26 ký TTĐC 10 sản phẩm, được hưởng CK 0,75%. Sau đó, ngày 26/03/26 KH ký TTĐC thêm 1 sản phẩm, thì KH được tính là mua sỉ 11 SP và được tính hưởng mức ưu đãi CK lũy tiến toàn phần 1,5% (không được tính mua sỉ và hồi tố cho các sản phẩm đã giao dịch trước ngày 21/03/2026).*

- Trường hợp KH mua sỉ nhưng không thực hiện ký HĐMB/HĐĐT hoặc văn bản có giá trị tương đương và hoàn tất thanh toán theo quy định tại cùng một thời điểm, KH chỉ được hưởng mức chiết khấu lũy tiến đối với các sản phẩm phát sinh mua sau.

***Ví dụ:** KH trước đó đã ký HĐMB/HĐĐT và hoàn tất thanh toán theo quy định 20 sản phẩm, được ưu đãi 1,5%/mỗi sản phẩm. Sau đó, KH tiếp tục ký HĐMB/HĐĐT và thanh toán theo quy định thêm 1 sản phẩm thì sản phẩm này được ưu đãi 3% (không hồi tố cho 20 sản phẩm đã mua trước đó).*

- KH mua sỉ phải thuộc cùng một chủ sở hữu đứng tên hoặc thuộc nhóm tư thân phụ mẫu, vợ/chồng, anh chị em ruột và phải có giấy tờ chứng minh mối quan hệ hợp lệ.
- Chương trình này có số lượng giới hạn và có thể kết thúc trước thời hạn khi đã đạt giới hạn 100 sản phẩm.

2.3 Chương trình cam kết dòng tiền thuê 3%/năm trong vòng 24 tháng

- KH được hưởng mức cam kết 3%/năm tính trên giá bán căn hộ (chưa bao gồm VAT và KPBT), sau khi trừ các khoản chiết khấu/ưu đãi.
- Thời gian áp dụng cam kết: 24 tháng, kể từ thời điểm KH hoàn tất ký Hợp đồng thuê (“HĐT”), hoàn thiện nội thất và bàn giao căn hộ cho Công ty theo quy định.
- KH đăng ký tham gia tại thời điểm ký TTĐC. Khi ký HĐMB/HĐĐT, KH đồng thời ký cam kết hoàn thiện nội thất theo tiêu chuẩn Công ty và trang bị đầy đủ nội thất rời (bao gồm nhưng không giới hạn: tủ lạnh, tivi, máy giặt và các thiết bị cơ bản khác) để đảm bảo căn hộ đủ điều kiện khai thác cho thuê, trong thời hạn tối đa 90 ngày kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ (theo danh mục nội thất đính kèm HĐT).
- Phương thức thanh toán: định kỳ 03 tháng/lần vào các ngày 31/03, 30/06, 30/09 và 31/12 hàng năm. Công ty được quyền khấu trừ các nghĩa vụ thuế phát sinh để nộp thay KH theo quy định.
- Kết thúc thời hạn cam kết, Công ty bàn giao lại căn hộ theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao lại. Trường hợp HĐT với khách thuê vẫn còn hiệu lực, KH kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ đối với thời gian thuê còn lại.

Lưu ý:

- **Chương trình áp dụng tối đa 300 sản phẩm thuộc tòa C1.3, không áp dụng đối với phương thức thanh toán giãn tiến độ.**
- **Chương trình được áp dụng đối với KH nhận chuyển nhượng, với điều kiện bên nhận chuyển nhượng kế thừa đầy đủ quyền và nghĩa vụ liên quan.**

2.4 Chương trình “Chìa Khóa Trao Tay – Xách Vali ở Ngay”

- Tặng Gói Hoàn Thiện Nội Thất An Cường cho **300 sản phẩm đầu tiên** đặt cọc đủ số tiền 50 triệu/sản phẩm, ký TTĐC và ký HĐMB/HĐĐT trong vòng 10 ngày kể từ ngày Đặt cọc.
- **Phạm vi hoàn thiện: Hệ tủ bếp (đã bao gồm Mặt đá tiêu chuẩn), thiết bị bếp Malloca, hệ tủ áo, giường và tủ đầu giường.**
- Điều kiện áp dụng:
 - Số tiền TTĐC quy định: 50.000.000 đồng/sản phẩm.
 - KH đăng ký lựa chọn chương trình tại thời điểm ký TTĐC. Trường hợp KH thay đổi sản phẩm, hủy TTĐC, ưu đãi sẽ tự động chấm dứt và không được bảo lưu.
 - Chương trình chỉ được áp dụng khi KH thỏa mãn điều kiện: đặt cọc đủ số tiền 50 triệu/sản phẩm, ký TTĐC và ký HĐMB/HĐĐT theo đúng quy định.
 - Hạng mục hoàn thiện thực hiện theo gói tiêu chuẩn An Cường.
 - Thời gian bàn giao gói hoàn thiện theo tiến độ bàn giao căn hộ của Công ty.
 - Chính sách có thể kết thúc trước thời hạn khi đủ số lượng 300 sản phẩm.
 - Ưu đãi không quy đổi thành tiền mặt.
 - KH nhận chuyển nhượng HĐMB/HĐĐT vẫn được hưởng chính sách này.

2.5 Chương trình “Nhà mới trao tay”

- KH sẽ được tặng 02 năm phí quản lý kể từ thời điểm có thông báo nhận bàn giao căn hộ theo chương trình của Công ty.
 - KH nhận chuyển nhượng HĐMB/HĐĐT vẫn được áp dụng chương trình này.
 - Chương trình này có số lượng giới hạn và có thể kết thúc trước thời hạn khi đã đạt giới hạn 300 sản phẩm.

2.6 Chương trình “Chạm ước mơ Nhà – Rinh thêm Xế hoa”:

- Giải thưởng bao gồm: 01 xe Mercedes-Benz C200.
- Hình thức: Bốc thăm/quay số trúng thưởng tại sự kiện mở bán/giới thiệu/công bố dự án.
- Đối tượng tham gia: KH có giao dịch thành công (ký TTĐC, HĐMB/HĐĐT và hoàn tất thanh toán theo quy định) sẽ nhận được một số may mắn/sản phẩm để tham gia bốc thăm trúng thưởng.

- Điều kiện áp dụng: Chương trình được tổ chức khi tỷ lệ bán hàng đạt tối thiểu 80% lượng hàng của Giai đoạn 2 thuộc Phân khu Victory Heights.
- Chương trình này không có giá trị quy đổi thành tiền mặt.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1 Phương thức thanh toán Chuẩn: trường hợp KH ký TTĐC và lựa chọn thanh toán vốn tự có theo tiến độ chuẩn sẽ được hưởng mức ưu đãi **chiết khấu 02%/sản phẩm**.

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm Ký TTĐC		
2	Ký HĐMB/HĐĐT Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (gồm tiền đặt cọc)	
3	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2	10%	
4	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3	2%	
5	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4	2%	
6	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5	2%	
7	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 6	2%	
8	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 7	2%	
9	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8	2%	
10	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 9	2%	
11	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 10	2%	
12	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 11	2%	
13	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 12	2%	
14	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 13	3%	
15	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 14	3%	
16	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 15	3%	
17	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 16	3%	
18	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 17	3%	
19	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 18	3%	
20	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 19	3%	
21	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 20	3%	
22	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 21	3%	

Bao gồm
VAT

23	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 22	3%	
24	Thông báo bàn giao bất động sản (Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)	25%	Bao gồm VAT & VAT đợt 25
25	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) (KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)		2%	

Lưu ý: Chương trình này có số lượng giới hạn và có thể kết thúc trước thời hạn khi đã đạt giới hạn 150 sản phẩm.

3.2 Phương thức thanh toán Giãn tiến độ (36 tháng) – Áp dụng giới hạn 100 sản phẩm

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm Ký TTĐC		
2	Ký HĐMB/HĐĐT Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (gồm tiền đặt cọc)	Bao gồm VAT
3	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2	10%	
4	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3	0.5%	
5	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4	0.5%	
6	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5	0.5%	
7	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 6	0.5%	
8	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 7	0.5%	
9	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8	0.5%	
10	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 9	0.5%	
11	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 10	0.5%	
12	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 11	0.5%	
13	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 12	0.5%	
14	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 13	0.5%	
15	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 14	0.5%	
16	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 15	1%	

17	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 16	1%	Bao gồm VAT
18	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 17	1%	
19	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 18	1%	
20	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 19	1%	
21	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 20	1%	
22	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 21	1%	
23	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 22	1%	
24	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 23	15%	
25	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 24	3%	
26	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 25	3%	
27	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 26	3%	
28	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 27	3%	
29	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 28	3%	
30	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 29	3%	
31	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 30	3%	
32	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 31	3%	
33	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 32	3%	
34	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 33	3%	
35	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 34	3%	
36	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 35	3%	
37	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 36 Nhận bàn giao bất động sản	10%	Bao gồm VAT & VAT Đợt 38
38	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) <i>(KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)</i>		2%	

Tại thời điểm Công ty thông báo bàn giao sản phẩm, KH có quyền lựa chọn một trong hai phương án sau:

- **Thanh toán vượt tiến độ:** KH đồng ý thanh toán vượt tiến độ, đạt 95% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT & VAT của đợt cuối) + 100% kinh phí bảo trì, bằng vốn tự có hoặc qua Ngân hàng

hỗ trợ vay theo lịch thanh toán hiện hành, và nhận bàn giao sản phẩm. Trong trường hợp này, khách hàng sẽ được hưởng chiết khấu và các ưu đãi theo chính sách từng thời kỳ (nếu có).

- **Thanh toán theo tiến độ:** KH tiếp tục thanh toán theo lịch thanh toán đã thỏa thuận cho đến khi đạt đủ 95% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT & VAT của đợt cuối) + 100% kinh phí bảo trì và nhận bàn giao sản phẩm.

Lưu ý:

- Việc lựa chọn phương án nào phải được khách hàng xác nhận bằng văn bản trước khi nhận bàn giao, nhằm đảm bảo quyền lợi và trách nhiệm giữa các bên.
- Phương thức thanh toán này có số lượng giới hạn 100 sản phẩm đầu tiên đặt cọc đủ số tiền 50 triệu/sản phẩm, ký TTĐC và ký HĐMB/HĐĐT trong vòng 10 ngày kể từ ngày Đặt cọc.

3.3 Phương thức thanh toán nhanh 50%: *Trường hợp khách hàng ký TTĐC và có nhu cầu thanh toán nhanh 50% bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức **chiết khấu 05%/sản phẩm**.*

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm Ký TTĐC		
2	Ký HĐMB/HĐĐT <i>Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC</i>	50% <i>(gồm tiền đặt cọc)</i>	Bao gồm VAT
3	Trong vòng 450 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2	2%	
4	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3	3%	
5	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4	3%	
6	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5	3%	
7	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 6	3%	
8	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 7	3%	
9	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8	3%	
10	Thông báo bàn giao bất động sản <i>(Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)</i>	25%	Bao gồm VAT & VAT Đợt 11
11	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) <i>(KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)</i>		2%	

3.4 Phương thức thanh toán nhanh 70%: *Trường hợp khách hàng ký TTĐC và có nhu cầu thanh toán nhanh 70% bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức **chiết khấu 07%/sản phẩm**.*

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm Ký TTĐC		
2	Ký HĐMB/HĐĐT Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	70% (gồm tiền đặt cọc)	Bao gồm VAT
3	Thông báo bàn giao bất động sản (Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)	25%	Bao gồm VAT & VAT Đợt 4
4	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) (KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)		2%	

3.5 Phương thức thanh toán nhanh “ĐẶC BIỆT”: Trường hợp khách hàng ký TTĐC và có nhu cầu thanh toán nhanh theo phương án đặc biệt bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức **chiết khấu 10%/sản phẩm**.

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	GHI CHÚ
1	Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm Ký TTĐC		
2	Ký HĐMB/HĐĐT Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	95% (gồm tiền đặt cọc)	Bao gồm VAT
3	Thông báo bàn giao bất động sản (Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)	VAT Đợt 4	
4	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) (KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)		2%	

3.6 Phương thức thanh toán bằng vốn vay Ngân hàng: Trường hợp khách hàng ký TTĐC và lựa chọn thanh toán bằng vốn vay ngân hàng sẽ được tặng **voucher trị giá 20 triệu đồng** (áp dụng cho 100 sản phẩm).

3.6.1 Chính sách cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất:

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH
Hạn mức vay	Lên đến 80% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)
Mức dư nợ được hưởng Cam kết lãi suất/Hỗ trợ lãi suất	Tối đa 55% giá trị hợp đồng (bao gồm VAT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ lãi suất	<p>KH chọn một trong hai lựa chọn:</p> <p>(1) KH chỉ trả mức lãi suất cam kết 3,3%/năm cố định trong 24 tháng đầu tiên và chỉ áp dụng cho đợt giải ngân đầu tiên.</p> <p><i>hoặc</i></p> <p>(2) KH được HTLS tối đa 7,6%/năm áp dụng cho 24 tháng đầu tiên và chỉ áp dụng cho đợt giải ngân đầu tiên. Trường hợp Lãi suất cho vay cao hơn so với mức lãi suất cố định trên (7,6%/năm), KH sẽ thanh toán phần lãi suất chênh lệch với Ngân hàng (*)</p> <p>Lưu ý: áp dụng số lượng giới hạn 100 sản phẩm.</p>
Thời gian ân hạn nợ gốc	Từ 24 tháng đến 60 tháng
Thời gian cho vay	Theo thư ngỏ của Ngân hàng
(*) Áp dụng chi tiết theo Thư ngỏ của ngân hàng liên kết.	
CĐT hỗ trợ chi trả lãi suất cho KH hàng tháng theo thông báo của Ngân hàng liên kết.	

- KH chọn một trong hai tiến độ giải ngân sau:

3.6.2 Tiến độ giải ngân 01 (giải ngân đối ứng vốn song song giữa KH và Ngân hàng)

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN		GHI CHÚ
Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm		Khách hàng	Ngân hàng	
1	Ký TTĐC			
2	Ký HĐMB <i>Trong vòng 10 ngày kể từ ký TTĐC</i>	15% <i>(gồm tiền đặt cọc)</i>		Bao gồm VAT

3	Trong vòng 14 ngày kể từ Đợt 2		55%	Bao gồm VAT
4	Thông báo bàn giao bất động sản (Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)	10% + VAT của đợt 5	15%	Bao gồm VAT
5	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH	5%		Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%		
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) (KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)		2%		

Lưu ý:

- Mỗi voucher chỉ được áp dụng cho 01 sản phẩm và quy đổi trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng (chưa bao gồm VAT & chưa bao gồm KPBT). Áp dụng cho 100 sản phẩm đầu tiên (bao gồm giải ngân theo tiến độ 01 và 02) đặt cọc đủ số tiền 50 triệu/sản phẩm, ký HĐMB/HĐĐT và thanh toán đủ số tiền Đợt 1 theo quy định.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ phân chi phí trả nợ trước hạn.
- KH nhận chuyển nhượng HĐMB/HĐĐT vẫn được hưởng chương trình cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất (tối đa 55% giá trị HĐMB đã bao gồm VAT) và trong thời gian còn lại của chương trình cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất theo quy định của chương trình.
- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất trong mức dư nợ được cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất và thời gian nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư liên kết hoặc chỉ định.
- Trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay vốn hoặc không vay được do xuất phát từ phía KH, thì mặc nhiên KH sẽ được áp dụng PTTT Chuẩn (không chiết khấu).

3.2.3 Tiến độ giải ngân 02 (giải ngân khi KH bổ sung hết phần vốn tự có)

ĐỢT	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN		GHI CHÚ
		Khách hàng	Ngân hàng	
Đặt cọc: 50.000.000 VNĐ/sản phẩm				
1	Ký TTĐC			
2	Ký HĐMB Trong vòng 10 ngày kể từ ký TTĐC	25% (gồm tiền đặt cọc)		Bao gồm VAT
3	Trong vòng 14 ngày kể từ Đợt 2		45%	Bao gồm VAT

4	Thông báo bàn giao bất động sản (Dự kiến Quý 1/2028 hoặc theo thông báo của Chủ đầu tư)	VAT của Đợt 5	25%	Bao gồm VAT
5	Theo thông báo bàn giao GCN QSHCH		5%	Không gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%		
Kinh phí bảo trì (“KPBT”) (KH thanh toán KPBT tại thời điểm có thông báo bàn giao BĐS)		2%		

Lưu ý:

- Mỗi voucher chỉ được áp dụng cho 01 sản phẩm và quy đổi trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng (chưa bao gồm VAT & chưa bao gồm KPBT). Áp dụng cho 100 sản phẩm đầu tiên (bao gồm giải ngân theo tiến độ 01 và 02) KH đặt cọc đủ tiền 50 triệu/sản phẩm, ký HĐMB/HĐĐT và thanh toán đủ số tiền Đợt 1 theo quy định.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ phần chi phí trả nợ trước hạn.
- KH nhận chuyển nhượng HĐMB/HĐĐT vẫn được hưởng chương trình cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất (tối đa 45% giá trị HĐMB đã bao gồm VAT) và trong thời gian còn lại của chương trình cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất theo quy định của chương trình.
- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất trong mức dư nợ được cam kết lãi suất/hỗ trợ lãi suất và thời gian nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư liên kết hoặc chỉ định.
- Trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay vốn hoặc không vay được do xuất phát từ phía KH, thì mặc nhiên KH sẽ được áp dụng PTTT Chuẩn (không chiết khấu).

IV. THỨ TỰ CHIẾT KHẤU

1. Chiết khấu “Phi Mã Đón Đầu”
2. Chiết khấu “Đầu tư gia tăng”
3. Chiết khấu theo phương thức thanh toán
4. Chiết khấu khác (nếu có)

V. QUY ĐỊNH CHUNG:

- Số tiền đặt cọc quy định là 50.000.000 đồng/sản phẩm.
- KH hoàn thành ký TTĐC, HĐMB/HĐĐT hoặc văn bản có giá trị tương đương với Công ty và thực hiện thanh toán theo quy định.

- Ưu đãi chỉ áp dụng nếu KH đồng thời đáp ứng các điều kiện tương ứng của từng chương trình ưu đãi khác (nếu có).
- Cho phép áp dụng đồng thời với các chương trình chiết khấu ưu đãi khác (nếu có), trừ khi có quy định riêng của từng chương trình.
- Các chương trình chiết khấu ưu đãi sẽ được tính trên Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì) và được trừ vào giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì) tại thời điểm KH ký HĐMB/HĐĐT.
- Trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ký HĐMB/HĐĐT trùng vào ngày nghỉ/ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sáng ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ/ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết.
- Trong mọi trường hợp để nhận bàn giao bất động sản thì KH phải thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng + 100% VAT + 100% kinh phí bảo trì.