

THÔNG BÁO

V/v Mời Thi Tuyển Phương Án Kiến Trúc Công trình Khu A – Dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa - The Win City

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thiết kế

Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc trong nước có đủ năng lực chuyên môn tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Khu A thuộc Dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa - The Win City với các nội dung như sau:

- Tên gọi cuộc thi:** Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Khu A thuộc Dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa - The Win City.
- Thông tin về dự án**
 - Tên dự án: Dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa - The Win City.
 - Địa điểm xây dựng: TL825, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.
 - Quy mô công trình: Khu A có diện tích khoảng 30.138 m², bao gồm:
 - + 03 tòa chung cư cao 18–20 tầng;
 - + 01 tòa hỗn hợp Winmark cao 42 tầng;
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 166.500 m².
 - Tính chất công trình: Công trình nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn và công trình văn hóa; định hướng là tổ hợp biểu tượng của toàn khu đô thị The Win City.
- Chủ đầu tư:** Liên danh Thắng Lợi Homes – An Cường – Central.
- Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes.
- Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển rộng rãi, không hạn chế số lượng đơn vị dự thi trong nước có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia thi tuyển.
- Đối tượng dự thi:** Các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế kiến trúc có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định pháp luật hiện hành và theo yêu cầu tại Quy chế thi tuyển.
- Mục đích thi tuyển:**
 - Nhằm lựa chọn được phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, kỹ thuật, cảnh quan, phòng cháy chữa cháy, môi trường và hiệu quả đầu tư; đồng thời tạo điểm nhấn kiến trúc mang tính biểu tượng cho toàn khu đô thị The Win City và cửa ngõ phía Đông tỉnh Tây Ninh.
 - Phương án dự thi cần có tính khả thi cao, phù hợp định hướng phát triển dự án và đáp ứng yêu cầu theo nhiệm vụ thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức và nộp hồ sơ dự thi**



8.1 Thời gian tổ chức thi tuyển:

- **Vòng sơ tuyển (vòng 1): từ 08/06/2026 – 08/07/2026**

- + Ngày cuối cùng đăng ký: 08/06/2026
- + Ngày bắt đầu: 09/06/2026
- + Ngày kết thúc nộp hồ sơ: 30/06/2026 (3 tuần kể từ ngày bắt đầu)
- + Ngày thông báo kết quả vòng sơ tuyển: 06/07-08/07/2026

- **Vòng thi tuyển (vòng 2): từ 10/07/2026 – 05/09/2026**

- + Ngày bắt đầu: 10/07/2026
 - + Ngày kết thúc nộp hồ sơ: 21/08/2026 (6 tuần kể từ ngày bắt đầu)
 - + Ngày thuyết trình phương án: 27/08 – 29/08/2026
- Công bố kết quả, trao thưởng: 03/09 – 05/09/2026

Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

8.2 Địa điểm nhận hồ sơ:

Hồ sơ dự thi theo quy định tại Quy chế thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc công trình Khu A thuộc Dự án Khu đô thị Bình An Đức Hòa.

❖ **Vòng 1:** Các tổ chức cá nhân nộp Bản mềm hồ sơ dự thi đến Đơn vị tổ chức thi tuyển trước 16h30 ngày kết thúc nộp hồ sơ theo thông tin sau:

- Ông Phan Châu Tuấn – Giám đốc Quản lý thiết kế
Email: tuanpc@thangloigroup.vn
- Bà Lý Thị Thanh Trà – Giám đốc Hành chính Quản trị
Email: traltt@thangloigroup.vn
- Bà Bùi Ngọc Phương Trâm – Trợ lý Thư ký Ban Tổng Giám đốc
Email: trambnp@thangloigroup.vn

❖ **Vòng 2:** Hồ sơ dự thi nộp đến Đơn vị tổ chức thi tuyển trước 16h30 ngày kết thúc nộp hồ sơ theo kế hoạch thi tuyển được duyệt. Hồ sơ dự thi gồm:

- 02 USB lưu trữ bản mềm;
- 02 bộ hồ sơ bản cứng.

Các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ dự thi trực tiếp hoặc gửi chuyển phát nhanh đến Đơn vị tổ chức thi tuyển.

- Đơn vị nhận hồ sơ: Công ty Cổ phần Thắng Lợi Homes
- Địa chỉ: Số 179, Đường ĐT.825, Ấp Bình Tiên 2, Xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh
- Người nhận: Trịnh Đình Nhi – TBP Cung ứng
- Điện thoại liên hệ: 0937 299 316

8.3 **Thông tin liên hệ hỗ trợ:** Trong quá trình chuẩn bị hồ sơ dự thi, các tổ chức, cá nhân nếu cần thêm thông tin hoặc khảo sát hiện trạng khu đất, vui lòng liên hệ:

- Ông Phan Châu Tuấn – Điện thoại: 0933.046.468 Email: tuanpc@thangloigroup.vn

9. **Cơ cấu giải thưởng** (Chi tiết giá trị giải thưởng và quyền lợi các đơn vị đạt giải thực hiện theo Quy chế thi tuyển được Chủ đầu tư phê duyệt).

10. **Đăng tải thông báo mời thi tuyển**

Thông báo mời thi tuyển và hồ sơ mời thi tuyển được đăng tải công khai trên các kênh thông tin chính thức của Chủ đầu tư và các phương tiện thông tin chuyên ngành phù hợp theo quy định nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch của cuộc thi tuyển.

Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân có năng lực tham gia cuộc thi.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HCQT. *John*

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN THĂNG LỢI HOMES**
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TÙNG



KHU ĐÔ THỊ BÌNH AN ĐỨC HOÀ - THE WIN CITY

BẢNG 1 - CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU A

STT	LOẠI ĐẤT	Theo QĐ 3763/ QĐ-UBND ngày 15/04/2022		Theo quy hoạch điều chỉnh		GHI CHÚ
		DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	
	DIỆN TÍCH ĐẤT KHU A THEO QH	30.138,0	100,0%	30.138,0	100,0%	Không thay đổi
1	ĐẤT Ở HỘNHỢP CAO TẦNG	16.248,0	53,9%	14.898,0	49,4%	
1.1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHUNG CƯ	6.050,0		4.650,0		
1.2	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HỘNHỢP (TMDV, VĂN HÓA, VĂN PHÒNG,...)	3.012,0		4.100,0		QH điều chỉnh: bổ sung chức năng ở, khách sạn
1.3	ĐẤT SÂN VƯỜN NGOÀI NHÀ	7.186,0		6.148,0		
2	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN - TĐTT	9.727,0	32,3%	9.467,0	31,4%	
3	ĐẤT Y TẾ	729,0	2,4%	2.045,0	6,8%	
4	ĐẤT HTKT	569,0	1,9%	569,0	1,9%	
5	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ NHÓM CHUNG CƯ	2.864,0	9,5%	3.159,0	10,5%	

BẢNG 2 - CHỈ TIÊU QH-KT KHU A

STT	CHỈ TIÊU	Theo QĐ 3763/ QĐ-UBND ngày 15/04/2022	Theo quy hoạch điều chỉnh	GHI CHÚ
1	TẦNG CAO KHU A	14 - 20 tầng	20 - 42 tầng	<i>tăng tầng cao</i>
1.1	KHU A1	14 - 20 tầng	20 - 42 tầng	
1.2	KHU A2	17 tầng	18 tầng	
1.3	Y TẾ	03 tầng	06 tầng	
2	TẦNG HẦM KHU A		1 - 2 tầng hầm	
2.1	KHU A1	0	1 - 2 tầng hầm	
2.2	KHU A2	0	1 tầng hầm	
2.3	Y TẾ	0	1 tầng hầm	
3	CHIỀU CAO KHU A		150,0 M	<i>tối đa</i>
3.1	KHU A1	75,0 m	150,0 m	
3.2	KHU A2	65,0 m	70,0 m	
3.3	Y TẾ	15,0 m	30,0 m	
4	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	143.171,8	171.408,0	<i>Tăng 28.236,2m²</i>
4.1	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG CĂN HỘ Ở	93.592,0	125.650,0	<i>Tăng 32.058,0m²</i>
	+ Khu A1	64.267,0	97.600,0	<i>Tăng 33.333,0m²</i>
	+ Khu A2	29.325,0	28.050,0	<i>Giảm 1.275,0m²</i>
4.2	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG TMDV-VP, VĂN HOÁ	48.705,0	40.850,0	<i>Giảm 7.855,0m²</i>
	+ Khu A1	48.705,0	39.200,0	
	+ Khu A2	0,0	1.650,0	
4.3	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG Y TẾ	874,8	4.908,0	
5	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ (căn)	736	1215	
5.1	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ KHU A1	493	915	
	- Tháp A1.1 và Tháp A1.2		600	
	+ Căn hộ có diện tích từ 32-55 m2		60	
	+ Căn hộ có diện tích từ 55-70 m2		330	
	+ Căn hộ có diện tích trên 70 m2		210	
	- Tháp A1.3 (toà phức hợp)		315	
	+ Căn hộ có diện tích từ 32-55 m2		32	
	+ Căn hộ có diện tích từ 55-70 m2		110	
	+ Căn hộ có diện tích trên 70 m2		173	
6.2	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ KHU A2	243	300	
	+ Căn hộ có diện tích từ 32-55 m2		30	
	+ Căn hộ có diện tích từ 55-70 m2		165	
	+ Căn hộ có diện tích trên 70 m2		105	
6	DÂN SỐ KHU A (người)	1624	2796	
6.1	KHU A1	1088	2121	
	- Tháp A1.1 và Tháp A1.2		1350	
	- Tháp A1.3 (toà phức hợp)		771	
6.2	KHU A2	536	675,00	

	- Tổng DT sản xây dựng căn hộ ở (khối thấp)																	40.600
2.1.2	Khối đế: Hỗn hợp TMDV, văn hoá	3.012	5			15.060	Khối đế: Hỗn hợp TMDV, văn hoá	4.100	6									24.600
	+ Trung tâm TMDV-VP					10.060												19.100
	+ Văn hoá					5.000												5.500
2.1.3	Khối thấp: Hỗn hợp TMDV, Văn phòng	1.239		15		18.585	Khối thấp: Hỗn hợp TMDV, Văn phòng, khách sạn, căn hộ ở cao cấp.	1.450		36								52.200
	+ Nhà hàng (food court)									1								1.450
	+ Tầng lánh nạn									1								1.450
	+ Khách sạn									6								8.700
	+ Căn hộ ở cao cấp									28								40.600
2.2	Công trình y tế	DT đất	MDXD	Tầng cao	Tầng hầm	DT sàn XD	Phòng khám đa khoa khu vực	DT đất	MDXD	Tầng cao	Tầng hầm	DT sàn XD	DT sàn XD	DT sàn XD	DT sàn XD	DT sàn XD	DT sàn XD	DT sàn XD
	- Công trình	729	40%	3		875		2045	40%	6	1	1	1	1	1	1	1	4.908
	- Hầm				0	0	- Hầm: đậu xe, kỹ thuật	2045				1						2.045

